

Prenájom nebytových priestorov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Volvo Car Slovakia s. r. o.

Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – dielne, so súp. č. 500 na pozemku reg. C KN parc. č. 927, k. ú.: Šaca, obec: Košice - Šaca, okres: Košice II, zapísaných na liste vlastníctva č. 1667 o celkovej výmere 1779,00 m² podlahovej plochy. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená do správy Strednej odbornej školy priemyselných technológií, Učňovská 5, Košice – organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.

Zmluvou o spolupráci zo dňa 29.10.2024 (ďalej len „zmluva“) uzatvorenou medzi Strednou odbornou školou priemyselných technológií, Učňovská 5, Košice (ďalej len „SOŠ priemyselných technológií“) a Volvo Car Slovakia s.r.o. (ďalej len „Volvo“) sa zmluvné strany zaviazali, a to v záujme podpory a spolupráce v odbornom vzdelávaní žiakov, ako aj rozvoja spolupráce medzi zmluvnými stranami v oblasti výchovno-vzdelávacieho procesu pre žiakov SOŠ priemyselných technológií, školení pre zamestnancov SOŠ priemyselných technológií, ako aj zamestnancov Volvo na využívaní zariadenia SWE (Simulated work environment) linka – Trenažér výrobného prostredia, Simulátor výrobné linky, výrobné č.: 5401-1005, rok výroby: 2005, ktoré vlastníkom je Volvo a ktoré je umiestnené v priestoroch SOŠ priemyselných technológií.

V zmysle predmetnej zmluvy sa SOŠ priemyselných technológií okrem iného zaviazalo zabezpečiť aj nebytové priestory vo vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti a to konkrétne časť Haly „E“ o výmere 845 m². Predmetná nehnuteľnosť sa však musí prenajať Volvu v celosti z dôvodu, že v rámci tejto nehnuteľnosti nie je možné vyčleniť len požadovaný priestor, na ktorého zabezpečení sa zmluvné strany v rámci zmluvy dohodli.

Nájom je navrhovaný na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je v tomto prípade verejnoprospešný účel, ktorý v súvislosti s realizáciou Strategického parku spočíva v poskytnutí vzdelávania žiakov SOŠ priemyselných technológií a zamestnancov alebo budúcich zamestnancov SOŠ priemyselných technológií alebo Volva v oblasti štandardizovaného montážneho procesu na pohybujúcej sa linke.

Nájomné v mieste a čase obvyklé je vo výške 25,00 €/m²/rok, avšak v tomto prípade navrhujeme znížené nájomné vo výške 10€/mesiac za celú prenajímanú nehnuteľnosť a to tak z dôvodu, že Volvu bude prenajatá celá nehnuteľnosť, nie len požadovaná časť v rozsahu 845 m² v zmysle zmluvy, čím Volvu v tejto súvislosti vzniknú podstatne vyššie prevádzkové náklady, ako aj z dôvodu, že Volvo na linke - Trenažeri výrobného prostredia bezplatne zaškolí zamestnancov SOŠ priemyselných technológií a následne umožní odborné vzdelávanie žiakov SOŠ priemyselných technológií.

Pred rozhodnutím o nájme majetku vo vlastníctve KSK musí v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom KSK rozhodnúť Zastupiteľstvo KSK o dočasnej prebytočnosti tohto majetku. Z uvedeného dôvodu sa predkladá v časti A) návrhu na uznesenie aj rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti.

Košice 11. 03. 2025

Spracoval: JUDr. Martin Uličný